

GUJARAT TECHNOLOGICAL UNIVERSITY**Diploma Engineering - SEMESTER-VI • EXAMINATION – SUMMER 2013****Subject Code: 365005****Date: 13/05/2013****Subject Name: Architectural Practice and Management****Time: 10:30 am TO 01:00 pm****Total Marks: 70****Instructions:**

1. Attempt all questions.
2. Make suitable assumptions wherever necessary.
3. Figures to the right indicate full marks.
4. English version is considered to be Authentic.

- Q.1** (a) Draft a suitable tender notice to be given in local newspapers for the construction of a new building in a college campus costing approximately 5 Crores. Assume necessary details and mention it. **07**
- (b) Give advantages and disadvantages of Lump Sum contract. **07**
- Q.2** (a) Discuss the type of architectural competitions. **07**
- (b) Discuss in Architects fees, Architects Services and Part Payments. **07**
- OR
- (b) What are the characteristics of good architect's office? **07**
- Q.3** (a) Explain the important aspects of the design of a specification. **07**
- (b) Write a detailed specification on excavation. **07**
- OR
- Q.3** (a) Briefly discuss the ways in which a contract maybe terminated or discharged. **07**
- (b) What are the elements which a tender form must contain? **07**
- Q.4** (a) Discuss the three kinds of arbitration as per provisions in the Arbitration Act. **07**
- (b) State the advantages of arbitration. **07**
- OR
- Q. 4** (a) Differentiate between drawings and specification. **07**
- (b) What are the advantages and disadvantages of open specification? **07**
- Q.5** (a) Enumerate the main differences between real properties and personal properties. **07**
- (b) What are the main purposes of valuation? **07**
- OR
- Q.5** (a) Write short notes on any two. 1) Types of values 2) Free consent 3) Responsibilities of Owner **07**
- (b) A building is to be constructed. The exact foundation conditions are not available. The superstructure is completely defined. What type of contract will you recommend and why? **07**

ગુજરાતી

પ્રશ્ન. ૧ અ સ્થાનિક અખબાર માટે આશરે રૂ. ૫ કરોડના ખર્ચે કોલેજ કેમ્પસ માં નવા ૦૭
મકાનના બાંધકામ માટે જરૂરી યોગ્ય ટેન્ડર નોટિસ તૈયાર કરો. જરૂરી વધારાની
વિગતો યોગ્ય રીતે ધારો અને જણાવો.

બ લમ્પ સમ કોન્ટ્રાક્ટના ફાયદાઓ અને ગેરફાયદાઓ લખો. ૦૭

પ્રશ્ન. ૨ અ આર્કિટેક્ચરલ સ્પર્ધા ના પ્રકારો વર્ણવો. ૦૭

બ આર્કિટેકટની ફીમાં આર્કિટેકટની સર્વીસ તથા પાર્ટ પેમેન્ટની ચર્ચા કરો. ૦૭

અથવા

બ સારી આર્કિટેકટની ઓફિસની લાક્ષણિકતાઓ વર્ણવો. ૦૭

પ્રશ્ન. ૩ અ વિવરણની રચના ના જરૂરી પાસાઓ સમજાવો. ૦૭

બ “ એક્સ્કેવેશન” ના વિગતવાર વિવરણ લખો. ૦૭

અથવા

પ્રશ્ન. ૩ અ કોન્ટ્રાક્ટ ટર્મિનેટ અથવા ડિસચાર્જ કરવાના રીતની ટુંકમાં ચર્ચા કરો. ૦૭

બ ટેન્ડર ફોર્મ ના જરૂરી ઘટકો કયા હોય છે? સમજાવો. ૦૭

પ્રશ્ન. ૪ અ આર્બિટ્રેશન એક્ટ ના પ્રોવિશન મુજબ ત્રણ પ્રકારના આર્બિટ્રેશનની ચર્ચા કરો. ૦૭

બ આર્બિટ્રેશનના ફાયદાઓ લખો. ૦૭

અથવા

પ્રશ્ન. ૪ અ ફોઈંગ્સ અને વિવરણ ના તફાવત લખો. ૦૭

બ ઓપન વિવરણના ફાયદાઓ અને ગેરફાયદાઓ લખો. ૦૭

પ્રશ્ન. ૫ અ રીયલ પ્રોપર્ટી અને પર્સનલ પ્રોપર્ટી ના મુખ્ય તફાવતો જણાવો. ૦૭

બ વેલ્યુઅશન ના મુખ્ય હેતુઓ શું છે? ૦૭

અથવા

પ્રશ્ન. ૫ અ ટુંકનોંધ લખો (ગમે તે બે) ૧) વેલ્યુના પ્રકાર ૨) ફી કનસેટ ૩) માલિકની ૦૭
જવાબદારીઓ.

બ એક બિલ્ડિંગનું બાંધકામ કરવાનું છે. ફાઉન્ડેશન વિષે ચોક્કસ માહિતી ઉપલબ્ધ ૦૭
નથી. સૂપર સ્ટ્રક્ચર વિષે સંપૂર્ણ માહિતી ઉપલબ્ધ છે. આ પરિસ્થિતિમાં કયા
પ્રકારનો કોન્ટ્રાક્ટ તમે સુચવશો? કારણ સહિત જણાવો.
