

GUJARAT TECHNOLOGICAL UNIVERSITY**DIPLOMA ENGINEERING - SEMESTER-VI • EXAMINATION – SUMMER • 2014****Subject Code: 365005****Date: 26-05-2014****Subject Name: Architectural Practice and Management****Time: 10:30 am - 01:00 pm****Total Marks: 70****Instructions:**

1. Attempt all questions.
2. Make suitable assumptions wherever necessary.
3. Figures to the right indicate full marks.
4. English version is considered to be Authentic.

- Q.1** (a) What is the other name for unit-price contracts? Explain their advantages and disadvantages. **07**
(b) Explain the main requirements of a tender advertisement / notice. **07**
- Q.2** (a) Explain the various purposes of valuation. **07**
(b) Describe the structure of an architect's office. **07**
OR
(b) Describe the architect's act of 1972. **07**
- Q.3** (a) Explain the different types of tenders. **07**
(b) What are the responsibilities of the owner in a contract? **07**
OR
- Q.3** (a) Draft a typical notice to be given in a local newspaper for the construction of a residential housing complex worth Rs.1000 crores **07**
(b) What are the elements of a valid contract? **07**
- Q.4** (a) What are the powers of an arbitrator? **07**
(b) What are the objects of specifications? What is the importance and use of specifications? **07**
OR
- Q. 4** (a) What are the essential principles of good specification writing? **07**
(b) What are the advantages of arbitration? **07**
- Q.5** (a) Write short notes on: **07**
1. Lump-sum contracts
2. Sole Arbitrator
(b) Write a letter to the contractor for delay in supply of material as per schedule. **07**
OR
- Q.5** (a) Explain in detail freehold and leasehold properties. **07**
(b) Write short notes on: **07**
1. Forms of value
2. Architectural competitions

ગુજરાતી

- પ્રશ્ન. ૧ અ યુનીટ-પ્રાઇસ કોન્ટ્રેક્ટ્સ નુ બીજુ નામ શું છે? તેન ફાયદા અને ગેરફાયદા ૦૭
સમજાવો..
બ ટેન્ડર એડવરટીસમેન્ટ ની મુખ્ય જરૂરીયાતો સમજાવો.. ૦૭
- પ્રશ્ન. ૨ અ વેલ્યુએશન ના વિવિધ ઉદ્દેશ સમજાવો.. ૦૭
બ આર્કિટેક્ટ ની ઓફીસ ની રચનાનુ વર્ણન કરો. ૦૭
અથવા
બ ૧૯૭૨ નુ આર્કિટેક્ટસ એક્ટ નુ વર્ણન કરો. ૦૭
- પ્રશ્ન. ૩ અ વિવિધ પ્રકારના ટેન્ડર સમજાવો.. ૦૭
બ કોન્ટ્રેક્ટમાં ઓનરની જવાબદારીઓ કઈ છે? ૦૭
અથવા
પ્રશ્ન. ૩ અ એક રેસીડેન્શિયલ હાઉઝીંગ કોમ્પ્લેક્સ જેનુ મૂલ્ય રૂ.૧૦૦૦ કોર છે, ના બાન્ધકામ ૦૭
માટે એક લાક્ષણિક નોટીસ તૈયાર કરો જે લોકલ છાપામાં આપવાની છે
બ વેલીડ કોન્ટ્રેક્ટના તત્ત્વો કયા છે? ૦૭
- પ્રશ્ન. ૪ અ આર્બિટ્રેટર ના પાવર્સ કયા છે? ૦૭
બ સ્પેસીફિકેશંસના ઉદ્દેશ કયા છે? તેની મહત્ત્વતતા અને ઉપયોગ કયા છે? ૦૭
અથવા
પ્રશ્ન. ૪ અ સારા સ્પેસીફિકેશંસના લખાણ માટે ના અનિવાર્ય સિદ્ધાંત કયા છે? ૦૭
બ આર્બિટ્રેશન ના ફાયદા કયા છે? ૦૭
- પ્રશ્ન. ૫ અ ટુંક નોન્ધ લખો: ૦૭
૧. લમ્પ-સમ્પ કોન્ટ્રેક્ટ્સ
૨. સોલ આર્બિટ્રેટર
બ કોન્ટ્રેક્ટર ને માલ-સામાન પહોચાડવામાં વિલમ્બ થયેલો હોય, તેની માટે તેને ૦૭
એક કાગડ લખો.
અથવા
પ્રશ્ન. ૫ અ ફીહોલ્ડ અને લીઝહોલ્ડ પ્રોપર્ટીસ વિષે વિસ્તારમાં સમજવો. ૦૭
બ ટુંક નોન્ધ લખો: ૦૭
૧. વેલ્યૂ ના પ્રકાર
૨. આક્ટેક્ચરલ કોમ્પીટીશંસ
