

Seat No.: _____

Enrolment No. _____

GUJARAT TECHNOLOGICAL UNIVERSITY
Diploma Semester - V Remedial Examination June – 2011

Subject code: 350602
Date: 20/06 /2011

Subject Name: Quantity Survey & Valuation
Time: 02.30 pm – 05.30 pm
Total Marks: 70

Instructions:

1. Attempt all questions.
2. Make suitable assumptions wherever necessary.
3. Figures to the right indicate full marks.
4. English version is Authentic

- Q.1** (a) Discuss purposes of preparing detailed estimate **05**
(b) Enlist skills required for a good estimator **04**
(c) Enlist factors affecting value of a property **05**
- Q.2** (a) Calculate the quantity of earthwork for foundation & CC 1:3:6 in figure 1 & also the quantity of ingredients in CC1:3:6 **07**
(b) Work out the quantity of cement concrete 1:1.5:3 & form work for beam as shown figure 2. Calculate the quantity of ingredients CC 1:1.5:3 **07**
- OR**
- (b) Work out the reinforcement steel in Kg for rcc beam as shown in figure 2. Prepare bending schedule **07**
- Q.3** (a) For figure:1, work out the quantity of brick masonry in super structure **07**
(b) work out the quantity of RCC work in super structure in figure 1. Also calculate the quantity of ingredients considering 1% steel **07**
- OR**
- Q.3** (a) Work out brick masonry up to plinth for figure 1 **07**
(b) For figure 1, work out
(i) cement plaster for Drawing . Room & bed room **04**
(ii) 15cm. Skirting in Drawing Room Bed room **03**
- Q.4** (a) State purposes of detailed specification. Write detailed specification for first class brick masonry for super structure **07**
(b) Differentiate between real estate & personal estate **04**
(c) State purposes of valuation **03**
- OR**
- Q. 4** (a) Enlist factors affecting rate analysis. Derive rate analysis for CC1:3:6 for foundation. **07**
(b) Enlist types of value **04**
(c) Enlist characteristics of good valuer **03**
- Q.5** (a) Calculate the monthly rent from the following data **05**
(i) Cost of construction : 5,00,000
(ii) Cost of land : 1,50,000
(iii) Annual return on cost of construction : 9%
(iv) Annul return on cost of land :7%
(v) Municipal taxes & maintenance : 10% of net income
(vi) Other out goings : 15% of gross income

- (b) Loan of Rs. 5,00,000 is to be repaid in 20 equal yearly installments. Calculate annual installment considering rate of interest as 9% **05**
- (c) Calculate the accumulated sum if Rs. 3000 is deposited at the end of each year for 15 years at the rate of interest 8% **04**

OR

- Q.5** (a) Work out the present value of cinema from following data **07**
- (i) Cost of land : 10,00,000
 - (ii) Future life of cinema. : 20 years
 - (iii) Cinema runs at 65% of its full capacity
 - (iv) Daily 4 shows & matinee show on all Sundays
 - (v) Total income from full show : Rs 35,000
 - (vi) Total out goings: 70% of gross income
 - (vii) Rate of interest on capital : 10%
- (b) If amount invested in Kisan Vikas Patra is doubled in 5 years, calculate the rate of interest **04**
- (c) Work out the sinking fund amount for a machine costing 50,000, life of machine as 7 years & rate of interest 7%. **03**

- પ્ર. 1 (અ) વિગતવાર અન્દાજ બનાવવા માટેના હેતુઓની ચર્ચા કરો **5**
- (બ) સારા અન્દાજકાર માટેની લાયકાતની યાદી બનવો **4**
- (ક) મિલકતની કિંમતને અસર કરતા પરિબલોની યાદી બનવો **5**
- પ્ર. 2 (અ) આકૃતિ 1 માં પાયાના ખોદકામ તથા સીસી 1:3:6 ની ગણતરી કરો. સીસી 1:3:6 માં વપરાયેલ માલસામાનની ગણતરી કરો. **7**
- (બ) આકૃતિ 2 માં દર્શાવ્યા મુજબ આર સી સી બીમ માટે સીમેન્ટ કોફિટ 1:1.5:3 તથા ફોર્મ વર્કની ગણતરી કરો. સીસી 1:1.5:3 માં વપરાયેલ માલસામાનની ગણતરી કરો **7**
- અથવા
- (બ) આકૃતિ 2 માં દર્શાવ્યા મુજબ આર સી સી બીમ માટે પ્રબલન સ્ટીલ ની કિગ્રા માં ગણતરી કરો. બાર બેડિંગ શીડ્યુલ બનાવો. **7**
- પ્ર. 3 (અ) આકૃતિ 1 માં સુપર સ્ટ્રકચર માટે ઇંટના ચણતરકામ ની રાશી શોધો. **7**
- (બ) આકૃતિ 1 માં આર સી સી કામની રાશી શોધો. તદ ઉપરાંત 1% સ્ટીલ ગણી માલસામાનની રાશી શોધો. **7**
- અથવા
- પ્ર. 3 (અ) આકૃતિ 1 માં પ્લીથ સુધી ઇંટ ના ચણતરકામ ની રાશી શોધો **7**
- (બ) આકૃતિ 1 માં (i) ડ્રોઇંગ રૂમ અને બેડ રૂમ માટે સીમેન્ટ પ્લાસ્ટરની રાશી શોધો **4**
- (ii) ડ્રોઇંગ રૂમ અને બેડ રૂમ માટે 15 સેમી. સ્કર્ટિંગની ગણતરી કરો **3**
- પ્ર. 4 (અ) વિગતવાર વિવરણના હેતુ જણાવો. સુપર સ્ટ્રકચરમાં પ્રથમ વર્ગના ઇંટ ના ચણતર કામ માટે વિગત વાર વિવરણ લખો. **7**
- (બ) સ્થાવર મિલકત અને જંગમ મિલકત વચ્ચેનો ભેદ જણાવો **4**
- (ક) વેલ્યુએશન ના હેતુ જણાવો **3**
- અથવા
- પ્ર. 4 (અ) ભાવ્યુથક્કરણને અસરકર્તા પરિબલોની યાદી બનાવો. પાયા માટે સીસી 1:3:6 નું ભાવ્યુથક્કરણ તારવો **7**

(બ) કિમતના પ્રકાર ની યાદી બનવો	4
(ક) સારા વેલ્યુઅર ની લાક્ષણિકતાઓની યાદી બનાવો	3
પ્ર.5 (અ) નીચે આપેલ માહિતિ ઉપરથી માસિક ભાડાની ગણતરી કરો	5
(i) બાન્ધકામ નો ખર્ચ : રૂ 5,00,00	
(ii) જમીન ની કીમત : રૂ 1,50,000	
(iii) બાન્ધકામ પર વાર્ષિક વળતર : 9%	
(iv) જમીનની કિમત પર વાર્ષિક વળતર: 7%	
(v) મ્યુનિસિપલ વેરા અને મરામત : ચોખ્ખી આવક ના 10%	
(vi) અન્ય નિર્ગામી ખર્ચ : ફૂલ આવકના 15%	
(બ) રૂ 5,00,000ની લોન 20 વાર્ષિક સરખા હપ્તામા ભરવાની હોય તો, વ્યાજનો દર 9% લ ઇ હપ્તા ની ગણતરી કરો.	5
(ક) દર વર્ષના અંતે જો રૂ3000 જમા કરાવવામા આવે તો 8% વ્યાજ ના દરે, 15 વર્ષના અંતે જમા થયેલ રકમ શોધો.	4
અથવા	
પ્ર.5 (અ) નીચેની માહિતિ પરથી સીનેમાની હાલની કિમત શોધો.	7
(i) જમીનની કિમત : રૂ10,00,000	
(ii) સીનેમાનું ભાવિ આયુષ્ય : 20 વર્ષ	
(iii) સિનેમા તેની પૂર્ણ ક્ષમતાના 65% પ્રમાણે ચાલે છે.	
(iv) દિવસ ના 4 શો અને રવિવારે મેટીની શો	
(v) ફૂલ શો મા ફૂલ આવક : રૂ35000	
(vi) ફૂલ નિર્ગામી ખર્ચ : ફૂલ આવકના 70%	
(vii) કેપીટલ ઉપર વ્યાજ નો દર : 10%	
(બ) જો કિસાન વિકાસ પત્રમા રોકેલ નાણા 5 વર્ષમા બમણા થતા હોય તો વ્યાજનો દર શોધો.	3
(ક) મશીન ની કિમત રૂ. 50,000 હોય, આયુષ્ય 7 વર્ષ અને વ્યાજનો દર 7% હોય તો સીક્રીગ ફંડ ની રકમ શોધો.	4

-----*****-----

