

Seat No.: _____
No. _____

Enrolment

GUJARAT TECHNOLOGICAL UNIVERSITY

Diploma Engineering - SEMESTER-V • Examination – WINTER • 2014

Subject Code: 3355002

Date: 26-11-2014

Subject Name: Architectural Practice and Management

Time: 10:30 am - 01:00 pm

Total Marks: 70

Instructions:

1. Attempt all questions.
2. Make suitable assumptions wherever necessary.
3. Figures to the right indicate full marks.
4. English version is considered to be Authentic.

- Q.1** Answer any seven out of ten. **14**
1. State necessary condition for values.
 2. State the factor affecting valuation.
 3. Give demerits of cost plus contract.
 4. Explain Unbalance tender.
 5. State the termination of contract.
 6. State the function of architect.
 7. Explain Architectural Copy rights.
 8. Responsibilities of contractor.
 9. State the factor affecting value.
 10. Calculate amount of EMD & SD for Tender amount of 10 lakhs.
- Q.2** (a) What are the characteristics of good Architect's office? **03**
- OR
- (a) What is code of professional conduct? **03**
- (b) Define architect's Act, 1972. **03**
- OR
- (b) Discuss Architects' fees. Write which Services will be provided in these fees. **03**
- (c) Describe the type of Architectural competitions. **04**
- OR
- (c) State structure of an Architect's office. **04**
- (d) Define and explain with suitable example: Real estate & Personal property. **04**
- OR
- (d) Define and explain with suitable example: Cost, Price, Value, **04**
- Q.3** (a) Define Valuation. State the purpose of it. **03**
- OR
- (a) State the characteristics of good valuer. **03**
- (b) Differentiate between Book value & Market Value **03**
- OR
- (b) Differentiate between lease hold properties & free hold Properties. **03**
- (c) Explain the role of arbitrator & Referee in arbitration. **04**
- OR
- (c) State power of arbitrator in detail. **04**
- (d) State types of arbitrator in detail. **04**
- OR
- (d) Define Arbitrator. State advantages of Arbitrator. **04**
- Q.4** (a) Give merits of Lump sum contract. **03**

	OR	
(a)	Give merits of Unit Price contract.	03
(b)	State the Scrutiny of tender.	04
	OR	
(b)	Explain the various types of tender.	04
(c)	Draft a tender notice for constructing a ladies hostel building of your Polytechnic costing approximately 80 Lakhs. Assume necessary details	07
Q.5	(a) Explain the term Tender & Tender Notice.	04
	(b) State the purpose of taking EMD with Tender.	04
	(c) When EMD is return to the Contractor	03
	(d) State the object of security deposit.	03

ગુજરાતી

પ્રશ્ન. ૧	દશમાંથી કોઇપણ સાતના જવાબ આપો.	૧૪
૧.	મૂલ્ય માટેની જરૂરી શરતો જણાવો.	
૨.	વેલ્યુએશન ને અસર કરતા પરિબળો જણાવો.	
૩.	કોસ્ટપ્લસ કોન્ટ્રાક્ટ ના ગેરફાયદાઓ જણાવો.	
૪.	અસંતુલિત ટેન્ડર સમજાવો.	
૫.	કોન્ટ્રાક્ટ નો અંત સમજાવો.	
૬.	આર્કિટેક્ટના કાર્યો જણાવો.	
૭.	આર્કિટેક્ટરલ નકલ અધિકાર સમજાવો.	
૮.	કોન્ટ્રાક્ટ ની જવાબદારીઓ સમજાવો.	
૯.	મિલકતની કિંમત ને અસર કરતાં પરિબળો જણાવો.	
૧૦	ટેન્ડર ની અંદાજીત કિંમત ૧૦ લાખ હોય ત્યારે બાનાની રકમ અને જામીન થાપણ ની ગણતરીકરો.	
પ્રશ્ન. ૨	અ આર્કિટેક્ટની સારી ઓફીસની લાક્ષણિકતાઓ કઈ છે?	૦૩
	અથવા	
અ	કોડ ઓફ પ્રોફેશનલ કન્ડક્ટ એટલે શું?	૦૩
બ	આર્કિટેક્ટ એક્ટ ૧૯૭૨ને સમજાવો.	૦૩
	અથવા	
બ	આર્કિટેક્ટની ફીમાં આર્કિટેક્ટની સર્વીસ ની ચર્ચા કરો.	૦૩
ક	આર્કિટેક્ટરલ સ્પર્ધા ના પ્રકાર વર્ણવો.	૦૪
	અથવા	
ક	આર્કિટેક્ટની ઓફીસનું સ્ટ્રક્ચર જણાવો.	૦૪
ડ	સ્થાવર મિલકત અને પર્સનલ મિલકત યોગ્ય ઉદાહરણ સાથે સમજાવી વ્યાખ્યાયિત કરો.	૦૪
	અથવા	
ડ	ખર્ચ, કિંમત અને મૂલ્ય યોગ્ય ઉદાહરણ સાથે સમજાવી વ્યાખ્યાયિત કરો.	૦૪
પ્રશ્ન. ૩	અ મૂલ્ય નિર્ધારણ ની વ્યાખ્યા આપો. તેના હેતુઓ જણાવો	૦૩
	અથવા	
અ	સારા મૂલ્ય નિર્ધારક ના ગુણો જણાવો.	૦૩
બ	બૂક વેલ્યુ અને માર્કેટ વેલ્યુ વચ્ચેનો તફાવત આપો.	૦૩
	અથવા	
બ	ફી હોલ્ડ મિલકત અને લીઝ હોલ્ડ મિલકત વચ્ચેનો તફાવત આપો.	૦૩
ક	લવાદી માં લવાદ અને રેફરી ના રોલ સમજાવો.	૦૪
	અથવા	

	ક	લવાદની સત્તાઓ વિગતવાર જણાવો.	૦૪
	ડ	લવાદના પ્રકારો જણાવો.	૦૪
		અથવા	
	ડ	લવાદની વ્યાખ્યા આપો. લવાદના ફાયદા જણાવો.	૦૪
પ્રશ્ન. ૪	અ	ઉચ્ચક કોન્ટ્રાક્ટ ના ફાયદા જણાવો.	૦૩
		અથવા	
	અ	યુનિટ પ્રાઈઝ કોન્ટ્રાક્ટ ના ફાયદા જણાવો.	૦૩
	બ	ટેન્ડર ખોલવાની કાર્યવાહી સમજાવો.	૦૪
		અથવા	
	બ	વિવિધપ્રકારના ટેન્ડર સમજાવો.	૦૪
	ક	તમારી પોલિટેકનીકમાંઅંદાજીત ૮૦ લાખના ખર્ચે તૈયાર થનાર છોકરીઓ ના હોસ્ટલના બાધકામ માટે ટેન્ડર નોટીસ તૈયાર કરો. જરૂરી વિગતો ધારો.	૦૭
પ્રશ્ન. ૫	અ	ભાવપત્રક અને જાહેર નિવિદા પદ સમજાવો.	૦૪
	બ	ભાવપત્રક સાથે બાનાની રકમ લેવાનો હેતુ વર્ણવો.	૦૪
	ક	બાનાની રકમ ક્યારે પરત કરવામાં આવે છે.	૦૩
	ડ	જમીન થાપણ લેવાના કારણો જણાવો.	૦૩
