

**GUJARAT TECHNOLOGICAL UNIVERSITY****DIPLOMA ENGG.- SEMESTER-VI EXAMINATION****Subject code: 365005****Date: 27-10-2012****Subject Name: Architectural Practice & Management****Time: 2:30 pm – 5:00 pm****Total Marks: 70****Instructions:**

1. Attempt all questions.
2. Make suitable assumptions wherever necessary.
3. Figures to the right indicate full marks.
4. English version is considered to be Authentic

- |             |                                                                                                                     |           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Q.1</b>  | (a) Describe the type of architectural competitions.                                                                | <b>07</b> |
|             | (b) Define Specification. State importance and use of specification.                                                | <b>07</b> |
| <b>Q.2</b>  | (a) Give the merits and demerits of Unit-price contract.                                                            | <b>07</b> |
|             | (b) State the situations under which liquidated damages are not chargeable.                                         | <b>07</b> |
|             | <b>OR</b>                                                                                                           |           |
|             | (b) Describe any one of the following conditions of contract.                                                       | <b>07</b> |
|             | (1) Clerk of Works                                                                                                  |           |
|             | (2) Inferior Materials and Workmanship                                                                              |           |
| <b>Q.3</b>  | (a) Draft a detailed specification for any one of the following.                                                    | <b>07</b> |
|             | (1) B.B.L.C in foundation (1:2:4)                                                                                   |           |
|             | (2) Ist class brick masonry in C.M (1:6)                                                                            |           |
|             | (b) What is code of Professional conduct? Define Architects Act, 1972.                                              | <b>07</b> |
|             | <b>OR</b>                                                                                                           |           |
| <b>Q.3</b>  | (a) Give merits and demerits of Lump Sum Tender.                                                                    | <b>07</b> |
|             | (b) Define Arbitration and discuss the advantages of settling the disputes and differences by means of arbitration? | <b>07</b> |
| <b>Q.4</b>  | (a) What is Tenure? Explain the types of tenure.                                                                    | <b>07</b> |
|             | (b) Write brief note on “Architectural Copyrights”.                                                                 | <b>07</b> |
|             | <b>OR</b>                                                                                                           |           |
| <b>Q. 4</b> | (a) What are factors affecting the value of a property?                                                             | <b>07</b> |
|             | (b) Write short notes – Earnest Money, Security Deposit, Retention Amount                                           | <b>07</b> |
| <b>Q.5</b>  | (a) What are the differences between arbitration and valuation?                                                     | <b>07</b> |
|             | (b) Explain in details the Principles of Specification Writing.                                                     | <b>07</b> |
|             | <b>OR</b>                                                                                                           |           |
| <b>Q.5</b>  | (a) Discuss in detail the Purposes of Valuation.                                                                    | <b>07</b> |
|             | (b) Distinguish between Technical provisions and Standard Specifications in detailed specification writing.         | <b>07</b> |

\*\*\*\*\*

|          |                                                                                                                                          |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| પ્રશ્ન-૧ | અ. આર્કિટેક્ચરલ સ્પર્ધાના પ્રકારો વર્ણવો.                                                                                                | 07 |
|          | બ. વિવરણ ની વ્યાખ્યા આપો. તેનું મહત્વ અને ઉપયોગ સમજાવો                                                                                   | 07 |
| પ્રશ્ન-૨ | અ. યુનિટ પ્રાઈસ કોન્ટ્રાક્ટના ફાયદા અને ગેરફાયદા લખો.                                                                                    | 07 |
|          | બ. કયા સંજોગોમાં લીક્વીડેટ નુકશાનની વસૂલાત લેવામાં આવતી નથી                                                                              | 07 |
|          | અથવા                                                                                                                                     |    |
|          | બ. નીચેનામાંથી કોઇપણ એક કોન્ટ્રાક્ટની શરતોનું વર્ણન કરો.<br>(૧) ઉત્તરતી કક્ષાનો માલ-સામાન અને કાર્યકુશળતા<br>(૨) ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ       | 07 |
| પ્રશ્ન-૩ | અ. નીચેના કોઇપણ એક માટે વિગતવાર વિવરણ લખો.(૧) બી. બી. એલ. સી. પાયામાં ૧:૨:૪: પ્રમાણે (૨) પ્રથમ કક્ષાનું ઈટનું ચણતરકામ ૧:૬ સીમેન્ટ મોર્ટર | 07 |
|          | બ. પ્રોફેશનલ કંડક્ટનો કોડ શું છે? આર્કિટેક્ટ્સ એક્ટ □ ૧૯૭૨ સમજાવો.                                                                       | 07 |
|          | અથવા                                                                                                                                     |    |
| પ્રશ્ન-૩ | અ. લંપ સમ ટેન્ડરના ફાયદા અને ગેરફાયદા લખો.                                                                                               | 07 |
|          | બ. આરબીટ્રેશનની વ્યાખ્યા આપી તેના દ્વારા વિવાદ ઉકેલ કરવાના ફાયદા ચર્ચા કરો.                                                              | 07 |
| પ્રશ્ન-૪ | અ. ટેનુઅર એટલે શું? ટેનુઅરના વિવિધ પ્રકારો જણાવો.                                                                                        | 07 |
|          | બ. “ આર્કિટેક્ચરલ કોપીરાઈટસ ” □ ટુંક નોંધ લખો                                                                                            | 07 |
|          | અથવા                                                                                                                                     |    |
| પ્રશ્ન-૪ | અ. પ્રોપર્ટી વેલ્યૂને અસરકર્તા પરિબલો વર્ણવો..                                                                                           | 07 |
|          | બ. ટુંક નોંધ લખો □ બાનાની રકમ, જામીન અનામત, રીટેશન એમાઉણટ.                                                                               | 07 |
| પ્રશ્ન-૫ | અ. તફાવતો લખો: આરબીટ્રેશન અને વેલ્યુએશન.                                                                                                 | 07 |
|          | બ. વિવરણો લખવા માટેના સિધ્ધાંતોને વિગતવાર સમજાવો.                                                                                        | 07 |
|          | અથવા                                                                                                                                     |    |
| પ્રશ્ન-૫ | અ. વેલ્યુએશનના હેતુઓને વિગતવાર ચર્ચા કરી સમજાવો.                                                                                         | 07 |
|          | બ. વિગતવાર વિશિષ્ટ વિવરણોમાં ટેક્નીકલ પ્રોવીઝંસ અને સ્ટાન્ડર્ડ વિવરણો વચ્ચે તફાવત લખો.                                                   | 07 |

\*\*\*\*\*