

GUJARAT TECHNOLOGICAL UNIVERSITY
DIPLOMA ENGINEERING - SEMESTER-V • EXAMINATION – WINTER 2013

Subject Code: 355003**Date: 03-12-2013****Subject Name: Town Planning****Time: 02:30 pm - 05:00 pm****Total Marks: 70****Instructions:**

1. Attempt all questions.
2. Make suitable assumptions wherever necessary.
3. Figures to the right indicate full marks.
4. English version is considered to be Authentic.

- Q.1** (a) What is development plan? Write stages of preparing the development plan. **07**
(b) Write the difference between any two master plans you have studied **07**
- Q.2** (a) Which parameters of building bye-laws would you consider while designing a house in a town planning schemed area? **07**
(b) What is Building bye-laws? Write objects and importance of building bye-laws. **07**
- OR**
- (b) Keeping in mind the application of building bye-laws; what is a function of local authority and responsibility of owner? **07**
- Q.3** (a) What is zoning? . Write in short the advantages and principle of the same **07**
(b) Define street systems. Write for any three street systems with figure **07**
- OR**
- Q.3** (a) Write principles of town planning and describe each term in short. **07**
(b) Write necessity of town planning. **07**
- Q.4** (a) Define slums and write causes, characteristics and effects of slums. **07**
(b) Define the terms in accordance with town **07**
a. juvenile b. infantile c. mature d. service town
- OR**
- Q. 4** (a) Write about classifications of parks **07**
(b) Define the following terms with examples. **07**
a. margin b. built up area c. F.S.I. d. tenement building
- Q.5** (a) Write in short about growth of town. **07**
(b) Write about forms of planning and describe each in short **07**
- OR**
- Q.5** (a) Write about importance and demand of housing. **07**
(b) Write about Urban roads and write in short type of urban roads. **07**

પ્ર.1	અ	ડેવલપમેન્ટ પ્લાન શું છે? તેના બનાવવાના તબક્કાઓ જણાવો.	07
	બ્	તમે અભ્યાસ કરેલ કોઈ બે માસ્ટરપ્લાનોની તુલના કરો.	07
પ્ર. 2	અ	ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં બાંધકામ કરવા માટે મકાન બાંધકામના નિયમોના કયા પાસા તમે ધ્યાનમાં લેશો.	07
	બ્	મકાન બાંધકામના નિયમો શું છે? તેનો હેતુ અને મહત્વ વિશે લખો.	07
		અથવા	
	બ્	મકાન બાંધકામના નિયમોને ધ્યાનમાં રાખી સ્થાનિક સત્તાધીકારીનો કાર્ય અને માલિકની ફરજ વિશે સવિસ્તાર જણાવો.	07
પ્ર. 3	અ	ઝોનિંગ શું છે? ટ્રેકમાં એના ફાયદાઓ અને હેતુઓ વિશે જણાવો.	07
	બ્	સ્ટ્રીટ સીસ્ટમ વિશે સમજાવો અને કોઈ પણ ત્રણ સ્ટ્રીટ સીસ્ટમ આકૃતિ સહીત લખો.	07
		અથવા	
પ્ર. 3	અ	નગર રચનાના સિદ્ધાંતો જણાવો અને દરેક વિશે ટૂંકમાં લખો.	07
	બ્	નગર રચનાની જરૂરિયાત જણાવો.	07
પ્ર. 4	અ	સ્લમની વ્યાખ્યા આપો અને સ્લમ ઉદ્ભવવાના કારણો, તેના લક્ષણો અને તેની અસરો જણાવો.	07
	બ્	નીચેની વ્યાખ્યા નગરના સંદર્ભમાં લખો.	07
		અ. કિશોરાવસ્થા બ. નવજાત શિશુ ક. યુવાન ડ. સર્વિસ ટાઉન	
		અથવા	
પ્ર. 4	અ	નગરોદ્ધાનના વર્ગીકરણો જણાવો.	07
	બ્	નીચેની વ્યાખ્યાઓ ઉદાહરણ સહીત સમજાવો.	07
		અ. માર્જીન બ. બિલ્ટ અપ એરીયા ક. એફ. એસ. આઈ. ડ. ટેનામેન્ટ બિલ્ડિંગ	
પ્ર.5	અ	નગરની વૃદ્ધિ વિશે ટૂંકમાં લખો.	07
	બ્	આયોજનના ઢાંચાઓ જણાવો અને દરેક વિશે ટૂંકમાં સમજાવો.	07
		અથવા	
પ્ર.5	અ	હાઉસીંગના મહત્વ અને માંગણી વીશે લખો.	07
	બ્	શહેરી રસ્તાઓ વિશે લખો અને તેના પ્રકારો વીશે ટૂંકમાં જણાવો.	07
